

PROTOKÓŁ NR 2195100/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma: **Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com**

Podstawa prawna:

Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)
Miejscowość Gdańsk	Kod pocztowy 80-339	
Ulica Aleja Grunwaldzka	Nr budynku 555	
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
2	5	6	6	19

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

- 1. Brak wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym nr 6 od pieca gazowego mieszkania nr 2.**
- 2. W przewodach kominowych nr 7, 11 występują wspólne podłączenia wentylacji wywiewnych.**
- 3. Brak wentylacji klatki schodowej.**

Ad.1. Zainstalować w celu zabezpieczenia komina przed dalszym destrukcyjnym oddziaływaniem

spalin mokrych i uszczelnienia.

Ad.2. Zaprojektować i wybudować oddzielne kominy wentylacyjne.

Ad.3. Dla wentylacji klatki schodowej wybudować przewód rurowy o przekroju fi 160/260, przez strych ponad dach.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Brak wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym nr 6 od pieca gazowego mieszkania nr 2.

2. W przewodach kominowych nr 7, 11 występują wspólne podłączenia wentylacji wywiewnych.

3. Brak wentylacji klatki schodowej.

Ad.1. Zainstalować w celu zabezpieczenia komina przed dalszym destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.

Ad.2. Zaprojektować i wybudować oddzielne kominy wentylacyjne.

Ad.3. Dla wentylacji klatki schodowej wybudować przewód rurowy o przekroju fi 160/260, przez strych ponad dach.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140mm.
- Przekrój przewodów rurowych nr 8, 19 wynosi fi 150X210mm.

- MIESZKANIE NR 1 - NIEZAMIESZKAŁE.

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 2 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 2A - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 3 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

- Brak ław i stopni dachowych do kominów - zainstalować.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCY LOKALI

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo2@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

08.05.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

12.05.25 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

26.05.25 14:21

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

26.05.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:

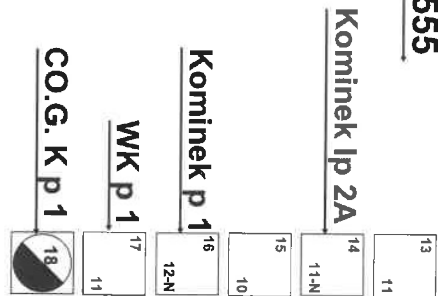


Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

Gdańsk ul. Grunwaldzka 555



LEGENDA

Pc - piec/gazowy ciepła woda
 CO.G. - centralne ogrzewanie gaz.
 CO.CW.G. - centralne ogrzewanie
 COE - ciepła woda
 COE - centralne ogrzewanie
 COE - ciepła woda
 CO.CW.D. - centralne ogrzewanie
 PK - piec kaflowy
 PK - piec kominkowy przenośny
 PpD - piec kominkowy przenośny
 K - kominek
 WK - wentylacja kuchnia
 WL - wentylacja łazienka
 WWC - wentylacja ustęp
 Wp - wentylacja pokój
 Wg - wentylacja garaż
 Wk - wentylacja kotłownia
 Wk - wentylacja korytarz
 Wk - wentylacja przedpokój
 Wk - wentylacja przedpokój

I.P. N.P. X I.P. - kondygnacja

